

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 13.04.2017 Karar No : 223
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.03.2017 / 41745
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.04.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-223 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Mehmetlipaşa Mahallesi, G23.b.25.d.1.d uygulama imar planı paftası, 3254 ada 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.03.2017 tarih ve 97. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi, G23.b.25.d. nazım, G23.b.25.d.1.d uygulama imar plan paftası, 3254 ada 2 nolu parselin Mehmet Ali Paşa Merkez Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği'nin talebi doğrultusunda kible yönünde dini tesis yapılabilmesi amacıyla çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi, G23.b.25.d. nazım, G23.b.25.d.1.d uygulama imar plan paftası, meri uygulama imar planlarında tüm cephe hatlarından 5.00 m çekme mesafesi ve E=1.20 yapılaşma koşulu ile "Dini Tesis Alanı" kullanımına sahip 3254 ada 2 nolu parselde, bölge ihtiyacına yönelik daha nitelikli bir cami inşa edebilmek amacıyla kullanım kararı değiştirilmeksizin yapılaşma koşullarından yapı yaklaşma mesafelerinin güney cephe hattı aynı kalmak sureti ile tüm cephe hatlarından 3.00 m olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi, 11.09.2009 tarihinde Kocaeli Valiliği ile Belediye Başkanlığımız arasında imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-1084,132** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.03.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.04.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Mehmetalipaşa Mahallesi, G23.b.25.d.1.d uygulama imar planı paftası, 3254 ada 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ ve Osman SÜDAN'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.



Berna ABİŞ
Katip Üye

Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye (1.Yedek)